

**Nájomná zmluva
na pozemok a hospodársku budovu**

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Veľká Lesná, zastúpená starostom obce Jánom Michnom**
065 34 Veľká Lesná č. 58
bankové spojenie: VÚB, Stará Ľubovňa
číslo účtu: 14722602/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ján I r h a**
065 34 Veľká Lesná č. 26
RČ: 64-09-05/6808
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomného vzťahu je hospodárska budova na pozemku v k.ú. Obce Veľká Lesná parcelné číslo C 51/1o výmere 68 m², zapísaná na LV č. 1032 a pozemok (ostatné plochy) v k.ú. Obce Veľká Lesná parcelné číslo E 5786/3 o výmere 782 m², zapísané na LV č. 553.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu *n e u r č i t ú*.

III. Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatý pozemok a hospodársku budovu je stanovená ročne, vo výške 50 € s podmienkou, aby bolo udržiavané priestranstvo pred hospodárskou budovou (kosenie trávy, údržba hospodárskej budovy v prípade potreby).

2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Veľká Lesná, 02.01..2013

OBEC VEĽKÁ LESNÁ

065 34

.....
Obec Veľká Lesná
prenajímateľ

.....


Ján Irha
nájomca