

**ZÁPISNICA z OSMEHO**  
**zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Veľká Lesná, konaného**  
**dňa 02. februára 2024.**

**Prítomní:** starosta obce – Ján Michna

Poslanci obecného zastupiteľstva:

- Peter Irha
- Gabriel Michna
- Mgr. Mária Šromovská
- PaedDr. Anna Dudová, PhD.
- Vladimír Duda

**Neprítomní** - Peter Irha – ospravedlnený

**Ďalší prítomní:** pracovníčka obecného úradu – Mária Irhová, zapisovateľka

**Program rokovania obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Informácia o plnení rozpočtu obce k 31.12.2023.
5. Preschválenie predaja pozemku, na základe schváleného zámeru predaja pozemku a na základe schváleného uznesenia č. 57, parcelné číslo KN-C 51/1 a budovy skladu so súpisným číslom 149 a pozemku KN-C 52 pre Peter Jedinák, bytom Veľký Lipník č. 194.
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenia.
8. Záver.

**K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Michna a zároveň privítal všetkých prítomných.

Starosta obce skonštatoval, že je 80 % účasť na obecnom zastupiteľstve a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu 2 - Schválenie programu rokovania druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lesná **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie:* za 4: (Michna, Šromovská, Dudová, Duda), proti 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75 bolo prijaté.

**Schválený program rokovania obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Informácia o plnení rozpočtu obce k 31.12.2023.

5. Preschválenie predaja pozemku, na základe schváleného zámeru predaja pozemku a na základe schváleného uznesenia č. 57, parcelné číslo KN-C 51/1 a budovy skladu so súpisným číslom 149 a pozemku KN-C 52 pre Peter Jedinák, bytom Veľký Lipník č. 194.
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenia.
8. Záver.

### **K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.**

Obecné zastupiteľstvo určilo *Gabriela Michnu a Vladimíra Dudu* za overovateľov zápisnice.

*Hlasovanie:* za 4: (Michna, Šromovská, Dudová, Duda), proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie č. 76 bolo prijaté.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na voľbu návrhovej komisie, do ktorej boli jednohlasne zvolení *Mgr. Mária Šromovská a PaedDr. Anna Dudová*.

*Hlasovanie:* za 4: (Michna, Šromovská, Dudová, Duda), proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie č. 77 bolo prijaté.

### **K bodu 4 - Informácia o plnení rozpočtu k 31.12.2023.**

Pracovníčka obecného úradu predniesla prítomným poslancom informáciu o plnení rozpočtu obce k 31.12.2023 pričom **celkové príjmy činili 285.659,69 € a celkové výdavky činili 226.553,76 €, čo predstavuje prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 59.105,93 €.**

**Obec Veľká Lesná dosiahla za rok 2023 prebytok hospodárenia vo výške 59.105,93 €.**

Poslanci uvedenú informáciu **vzali na vedomie** a plnenie rozpočtu k 31.12.2023 tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 78 bolo prijaté.

### **K bodu 5 – Preschválenie predaja pozemku, na základe schváleného zámeru predaja pozemku a na základe schváleného uznesenia č. 57, parcelné číslo KN-C 51/1 a budovy skladu so súpisným číslom 149 a pozemku KN-C 52 pre Peter Jedinák, bytom Veľký Lipník č. 194.**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 01.02.2024 bolo na obec doručené oznámenie z Okresného úradu, katastrálny odbor, Stará Ľubovňa vo veci návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy zo dňa 27.10.2023 uzatvorenej medzi účastníkmi: Peter Jediná, 065 33 Veľký Lipník č. 194 a obcou Veľká Lesná, 065 34 Veľká Lesná 58 z dôvodu, že výpis uznesenia č. 57 doložený k zmluve sa textovo musí zhodovať s výpisom uznesenia č. 57, ktoré obec zverejnila. Keďže nie je možné text uznesenia meniť a dopĺňať, preto dal starosta obce hlasovať o preschválení predaja pozemku, parcelné číslo KN-C 51/1 a budovy skladu so súpisným číslom 149 a pozemku KN-C 52 pre Peter Jedinák, bytom Veľký Lipník č. 194.

Poslanci **preschválili predaj pozemku** na základe schváleného zámeru predaja majetku a na základe schváleného uznesenia č. 57 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) v spojení s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o parcelu KN-C 51/1 pod skladom a o budovu skladu so súpisným číslom 149 o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 1032 ako zastavaná plocha a nádvorie a parcelu KN-C 52, odčlenenú z parcely KN-E 5786/3 podľa geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 26.07.2023, vyhotoveného geodetom Miroslavom Gladišom, o výmere 211 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 553 ako ostatná plocha v k.ú. obce Veľká Lesná, ktorú obec dlhodobo nevyužíva z dôvodu, že budova so súpisným číslom 149 je v dezolátnom stave.

Zámer predaja svojho majetku priamym predajom obec zverejnila na webovej stránke obce dňa 02.10.2023.

Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov bola 15 dní, takže záujemcovia mohli cenové ponuky zasielať na adresu obce najneskôr do 17.10.2023.

Na obec nebola doručená žiadna cenová ponuka iných záujemcov, z uvedeného dôvodu poslanci obecného zastupiteľstva **schválili predaj pozemkov KN-C 51/1 pod skladom a budovu skladu so súpisným číslom 149 o výmere 68 m<sup>2</sup> a KN-C 52 o výmere 211 m<sup>2</sup> za všeobecnú hodnotu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 107/2023 zo dňa 01.09.2023, vypracovaným Ing. Irenou Gallovou, vo výške 4.400 € Petrovi Jedinákovi, bytom Veľký Lipník č. 194.**

*Hlasovanie:* za 4: (Michna, Šromovská, Dudová, Duda), proti: 0, zdržal sa: 0  
Uznesenie č. 79 bolo prijaté.

#### **K bodu 6 – Diskusia**

V diskusií nepožiadal o slovo ani jeden z poslancov.

#### **K bodu 7 - Návrh na uznesenia.**

Poslanci **schválili** návrh na uznesenia obecného zastupiteľstva a uznesenia obecného zastupiteľstva č. 75 až č. 79 tvoria prílohu zápisnice.

**Zapísala:** *Mária I r h o v á* .....

Vo Veľkej Lesnej, 05.02.2024

Ján M i c h n a  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:** *Gabriel M i c h n a* .....

*Vladimír D u d a* .....