

## Kúpna zmluva

1. **Martin Reľovský r.Reľovský**, nar.26.10.1981,rod.č.81-10-26/9453, bytom Lesna 2/339, Podolínec  
**ako predávajúci**
  2. **František Čenščák r.Čenščák**, nar.01.04.1961,rod.č.61-04-01/6281,bytom Veľká Lesná 90 a **Anna Čenščáková r.Bombarová**, nar.13.05.1962,rod.č.62-55-13/7075, bytom Veľká Lesná 90  
**ako predávajúci**
  3. **Obec Veľká Lesná**, okres Stará Ľubovňa zastúpená Jánom Michnom starostom obce, IČO : 00329878, DIČ : 2020726103,sídlo 065 34 Veľká Lesná č.124,  
**ako kupujúci**
- všetci občania SR, podľa vlastného prehlásenia plne spôsobilí na právne úkony

### I. článok

Predávajúci v prvom rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku, označeného ako parcela registra **C KN parcela č.191/1 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 272 m<sup>2</sup>**, zapísaného na **LV č.1196 v kat. území Veľká Lesná** pod B1 v podiele 1/1 v celosti.

Predávajúci v druhom rade vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, označeného ako parcela registra **C KN parcela č.191/3 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>**, zapísaného na **LV č.392 v kat. území Veľká Lesná** pod B1 v podiele 1/1 v celosti.

Na základe geometrického plánu č.103/2017 na oddelenie pozemku parc.č.191/6,vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Furčoňom dňa 13.11.2017, autorizačne overeného Ing. V. Kupčom dňa 15.11.2017 a úradne overeného Ing. J. Firmentovou dňa 28.11.2017 sa odčlenil diel 1 o výmere 29 m<sup>2</sup> od parc.C KN č.191/1,diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup> od parc.C KN č.191/3 a tak z dielov 1,2 vznikla novovytvorená parcela **C KN č.191/6 - zastávané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>**.

### II. článok

a) Predávajúci v prvom rade predáva v celosti nehnuteľnosť, opísanú v článku I. tejto zmluvy a to: **diel 1 o výmere 29 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Obecnému úradu, za dohodnutú kúpnu cenu 203.-Eur (slovom dvestotri eur) a kupujúci tento diel kupuje do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci v druhom rade predávajú v celosti nehnuteľnosť, opísanú v článku I. tejto zmluvy a to: **diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Obecnému úradu, za dohodnutú kúpnu cenu 42.-Eur (slovom štyridsaťdva eur) a kupujúci tieto diely kupuje do výlučného vlastníctva.(Predmetom kúpi je par.C KN č.191/6 - zastávané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>). Predávajúci vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena im bola v celosti kupujúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

### III. článok

Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať.

### IV. článok

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### V. článok

Kupujúci je povinný do 90 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti ,t.j. Obecnému úradu vo Veľkej Lesnej.

## VI. článok

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním účastníci túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lesnej dňa 01.12.2017

.....  
Starosta obce

.....  
František Čenščák



.....  
Martin Reľovský

.....  
Anna Čenščáková