

## Kúpna zmluva

1. **Obec Veľká Lesná**, okres Stará Ľubovňa zastúpená Jánom Michnom starostom obce, IČO : 00330230, DIČ : 2020698889, sídlo 065 34 Veľká Lesná č.58, ako predávajúci
  2. **Vladimír Duda r.Duda**, , trvale bytom Veľká Lesná č.129, ako kupujúci
- všetci občania SR, podľa vlastného prehlásenia plne spôsobilí na právne úkony

### I. článok

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku, označeného ako parcela registra **C KN - parcela č.310/2 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 530 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č.553 v kat. území Veľká Lesná pod B1 v podiele 1/1 v celosti.

Na základe geometrického plánu č.54/2013 na oddelenie pozemkov parc.č.310/3,4, vyhotoveného geodetom Jánom Michnom dňa 17.09.2013, autorizačne overeného Ing. V. Kupčom dňa 17.09.2013 a úradne overeného Ing. Jozefom Derevjanikom dňa 14.10.2013 sa odčlenili od parc.C KN č.310/2 novovytvorené parcely **C KN č.310/3 - zastávané plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup>** a **C KN č.310/4 - zastávané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>**.

### II. článok

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť, opísanú v článku I. tejto zmluvy a to novovytvorenú parcelu **C KN č.310/3 - zastávané plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup>**, kupujúcemu Vladimírovi Dudovi, za dohodnutú kúpnu cenu 1.-Eur (slovom jedno euro), ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lesnej Uznesením č. 14 zo dňa 14. júna 2013 a na základe osobitného zreteľa (§ 9a, odst. 8 zákona č. 138/1991 Zb.) a kupujúci túto parcelu kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že dohodnutá kúpna cena mu bola v celosti kupujúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

### III. článok

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že je oprávnený s predmetom prevodu voľne nakladať.

### IV. článok

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### V. článok

Kupujúci je povinný do 90 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ,t.j. Obecnému úradu vo Veľkej Lesnej.

### VI. článok

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním účastníci túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lesnej dňa 17.10.2013

