

Zmluva o nájme obytnej miestnosti

Prenajímateľ: Obecný úrad Veľká Lesná, 065 34
v zastúpení: **Ján M i c h n a**, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
14722-602/0200
IČO: 00330230
DIČ: 2020698889

Nájomca: Slovenská autobusová doprava Poprad, akciová spoločnosť,
Wolkerova 466, 058 49 P o p r a d
Zastúpená: **Iveta Droscová**, predseda predstavenstva
Viera Gotthardtová, podpredseda predstavenstva

IČO: 36479560
DIČ: 2020020178
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Č.ú. 27805562/0200

uzatvárajú podľa par. 717 a násl. Občianskeho zákonníka túto **zmluvu o nájme obytnej miestnosti**.

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania miestnosť v budove OÚ v obci Veľká Lesná s 3 lôžkami. Spoločne s touto miestnosťou bude nájomca užívať aj sociálne zariadenie. Vybavenie nocovne zabezpečil nájomca. Spotreba el. energie a vykurovanie je zahrnuté v cene nájomného.

II. Doba nájmu a ukončenie nájmu

Nájomný pomer medzi účastníkmi zmluvy vzniká dňom 1. 4. 2013 a uzatvára sa na dobu neurčitú. Výpovedná lehota zmluvy je **1 mesiac** a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

III. Účel nájmu

Miestnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy je určená pre zamestnancov – vodičov SAD Poprad a. s. za účelom zriadenia nocovne na koncovej stanici.

**IV.
Výška a splatnosť nájomného**

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume **100,- €**, slovom: **Jedensto €**, mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

**V.
Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi miestnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatých miestností.

**VI.
Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje riadne užívať miestnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a riadne požívať plnenie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetných miestností. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy o nájme obytných miestností uvedených v bode I. tejto zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajaté miestnosti užívať takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda /par. 679 ods. 3 Obč. zák./. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať miestnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade 21. 3. 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: /

ĽC VEĽKÁ LESNÁ
065 34

podpredseda predstavenstva